

貸地新聞

今回のテーマ
「生産緑地」
2022年
問題

発行：BBテイシャク（株式会社ブルーボックス） VOL.1

固定資産税が
約**100倍**
にも!?



だから

土地を手放す地主様が急増!?

このまま放っておいて大丈夫ですか？
土地が大量放出されて
地価は大幅下落？

「生産緑地」終了で課税額は宅地レベルに上昇
生産緑地法に始まった生産緑地が、いよいよ今年、順次終了。土地所有者は、30年間の営農義務から解放されて土地を自由に売買・活用できる一方で、税の優遇措置がなくなり税額が宅地水準へ上昇！固定資産税の負担が約100倍にも跳ね上がる見込みの地域もあり、個人の資産運用に大きな懸念を残すだけでなく、不動産市場の混乱や都市環境の悪化などが起こるおそれがあります。

地価暴落で、売りに売れない
コロナ禍で、貸すに貸せない

その影響から3大都市圏を中心に土地を手放す人が続

2022年『生産緑地』終了 税負担UP! 固定資産税が払えなくなる!

2020年～コロナ禍の影響 需要DOWN! 契約解除や地代減額が急増!

早めの決断を!

出し、大量の土地が市場に供給された結果、地価暴落の可能性もあるとの予測が！「売りに売れない」状態となるリスクに加え、最近ではコロナ禍の影響により土地の活用環境は悪化しています。いまや土地神話は完

全に崩壊し、資産になるところか、「売れない、貸せない、税金だけがかかる」受難の時代が訪れようとしています。

サラっ一句!

川柳 地主さん

土地や相続への悩みや想いを、五・七・五の川柳にして発表してみませんか？ 集まれ川柳名人!

参考作品 遺言を(五) 書いた私が(七) 生き残る(五)

随時募集中 応募方法 裏面のハガキもしくはBBテイシャクホームページのお問合せフォームよりご応募ください。

採用された方には 川柳入りの素敵な景品をプレゼント! (特注品)

まずはお気軽にお電話ください

フリーコール 0800-100-4100

詳しくは裏面へ

営業時間 9:30 ~ 18:30 / 水曜定休

BBテイシャク 貸地 検索



土地を活用せず、ただ維持しているだけの地主さんへご忠告!



お子様・お孫様がいつか住宅を建ててここに住む**かも?** 大きなお金が急に必要になる**かも?**

いつか立派なクリニックが超高額で借りてくれる**かも?**

不確かな「**かもしれない**」に目を向けて、**毎年毎年の重い固定資産税の負担から目を背ける**……そんな

かもしれない納税から、そろそろ脱却しましょう!

定借 **メリット1**

毎月の**安定収入**が得られる

最長**50年**に渡り、土地の煩わしい管理や

手間が一切不要で、**地代収入**を得られます

BBテイシャクだけの
メリットがある
から選ばれています。

しかも最長

50年

定借 **メリット2**

固定資産税 $\frac{1}{6}$ 都市計画税 $\frac{1}{3}$

固定資産税は $\frac{1}{6}$ に、都市計画税は $\frac{1}{3}$ に節税ができます。土地は貸すだけで節税対策に。

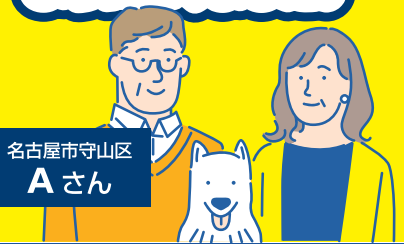
定借 **メリット3**

相続時評価 最大 $35\%OFF$

相続時評価は最大 35% 削減されます。土地は貸すだけで相続対策ができます。

テイシャクよろこびの **声**

おかげさまで、**土地を売ることなく収入を得られるようになりました。**



名古屋守山区 **Aさん**

区画整理後、売るつもりも無く、高い税金を支払って来ました。草刈りも大変で、息子に相談しましたが、住宅地のため、駐車場やコンテナハウスなどいろいろありました。借りてもらえず悩んでいました。この土地を孫に残してあげたいと思っていただけ、BBテイシャクを知り、貸すことができました。ただ土地を貸すだけで、安定して地代が入り、息子も喜んでいました。

土地でお困りなら、ご相談をお待ちしております

BLUE BOX 株式会社ブルーボックス

本社 〒492-8145 愛知県稲沢市正明寺2丁目16番4号 TEL:0587-23-0178
京都営業所 〒616-8343 京都市右京区嵯峨朝日町6番 TEL:075-468-1678
宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(6)第5463号(社)愛知県宅地建物取引業協会会員

お問い合わせはこちらまで(営業時間9:30~18:30/水曜定休)

フリーコール 0800-100-4100

FAX送信先 0587-34-6766

BBテイシャク 貸地 検索

お問い合わせ方法

必要事項をご記入の上、ご郵送ください。またはこのチラシをそのまま下記 FAX 番号にて送信ください



料金受取人払郵便

稲沢郵便局
承認
2148

差出有効期限
令和5年6月
30日まで
(切手不要)

郵便はがき

4 9 2 8 7 9 0

稲沢市高御堂一丁目3番18号

株式会社ブルーボックス
BBテイシャク 宛



ふりがな

氏名

住所

TEL

メール
アドレス

●ご希望の項目にチェックをお願いします

貸地査定を依頼したい 資料がほしい 相談したい

土地の住所: 土地面積: 約 坪 m

サラッと一句! 地主さん川柳

五 七 五