

貸地新聞

発行: BBテイシャク(株式会社ブルーボックス) VOL.2

今回のテーマ
「認知症」
不動産管理
問題

認知症になると
不動産の
取引禁止!?



取引できるのは**成年後見人**だけ!?

認知症になると不動産の
手続きが非常に困難に

認知症となり、成年後見等の
審判を受けると、自分の土地
を自分で売却・賃貸すること
ができなくなってしまうです。
取り壊しや建て替えなども出
来ません。本人の委任状をも
らって親族が代わりに処分す
る、といったこともできなく
なります。裁判所で成年後見
等の開始の決定をしてもらい、
成年後見人等によって代わり
に取引をしてもらう必要があ
ります。誰が成年後見人等に
なるかは裁判所が決めます。
多くは第三者の弁護士や司法
書士が指定されます。

成年後見人等は
家族のことを考えてくれない!?

成年後見人等は「本人の資産
を守る」ことを第一に考える必
要がありますので、家族の利
益のことはあまり考えてくれ

65歳以上の6人に1人が認知症患者
ご家族が認知症になると土地を
売れない? 貸せない?

NO!

成年後見費用
毎月数万円!

しかも途中で
止められません!

早めの対策を!

不動産の
売却・賃貸・建て替え
取り壊しなどは
成年後見人の
許可が必要!

ません。従って、固定資産税の
負担が大変だから売却したい、
とか、建て替えて賃貸住宅と
して収入を得たいといった話
を理解してくれるとは限りま
せん。もちろん、毎月数万円
の成年後見費用がかかります。
一度成年後見開始の決定を受
けると、お亡くなりになるま
で続きます。これらの費用
がずっとかかり続けるという
のも悩ましい問題です。認知
症の心配がある場合、早めの
対策が何より大切です。

川柳名人!
集まれ
川柳名人!

土地や相続への悩みや
想いを、五・七・五の川柳に
して発表してみませんか?

応募方法
裏面のハガキもしくはBBテイシャクホームページのお問合せフォームよりご応募ください。

採用された方には /
川柳入りの素敵な景品を
プレゼント!(特注品)

三年も
買い手が付かない
俺の土地

あま市 / 売れないさん

孫のため
残した土地に
孫住まぬ

北名古屋市 / 孫がマンション買ったさん

いつまでも
土地の管理に
縛られる

一宮市 / 佐君のじいさん

応募川柳
優秀作品3選

※2020年の65歳以上の高齢者の認知症有病率は16.7%、約602万人
内閣府「平成29年度版高齢社会白書」より

まずはお気軽にお電話ください

フリーコール 0800-100-4100

詳しくは裏面へ

営業時間 9:30 ~ 18:30 / 水曜定休

BBテイシャク 貸地 検索



土地を活用せず、ただ維持しているだけの地主さんへご忠告!



お子様・お孫様がいつか住宅を建ててここに住む**かも?** 大きなお金が急に必要になる**かも?**

いつか立派なクリニックが超高額で借りてくれる**かも?**

不確かな「**かもしれない**」に目を向けて、**毎年毎年の重い固定資産税の負担から目を背ける**……そんな

かもしれない納税から、そろそろ脱却しましょう!

定借 **メリット1**

BBテイシャクだけの**メリット**があるから選ばれています。

毎月の**安定収入**が得られる

最長**50年**に渡り、土地の煩わしい管理や

手間が一切不要で、**地代収入**を得られます

しかも最長

50年

定借 **メリット2**

固定資産税 $\frac{1}{6}$ **都市計画税** $\frac{1}{3}$

固定資産税は $\frac{1}{6}$ に、都市計画税は $\frac{1}{3}$ に節税ができます。土地は貸すだけで節税対策に。

定借 **メリット3**

相続時評価 **最大 35%OFF**

相続時評価は最大 35% 削減されます。土地は貸すだけで相続対策ができます。

テイシャクよろこびの **声**

古借家が建つ土地をローンなしで活用でき、安定収入が得られています。



北名古屋市 **Bさん**

土地を相続しましたが、築50年ほどの古い借家が3棟建っており、活用困っておりました。建て替えるにもローンを組みたくないし、そのまま残しておけば、倒壊のリスクもある。解体するにはお金もかかるし、親から受け継いだ土地を売却するには忍びない。そう思っていたところBBテイシャクを知りました。長期にわたって土地を貸すことができるうえ、必ず戻ってきますし、安定して地代も入ってきて大変助かっています。

土地でお困りなら、ご相談をお待ちしております

BLUE BOX 株式会社ブルーボックス **BBテイシャク**

本社 〒492-8145 愛知県稲沢市正明寺2丁目16番4号 TEL:0587-23-0178
京都営業所 〒616-8343 京都市右京区嵯峨朝日町6番 TEL:075-468-1678
宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(6)第5463号(社)愛知県宅地建物取引業協会会員

お問い合わせはこちらまで(営業時間9:30~18:30/水曜定休)

0800-100-4100

FAX送信先 **0587-34-6766**

BBテイシャク 貸地 検索

お問い合わせ方法

必要事項をご記入の上、ご郵送ください。またはこのチラシをそのまま下記 FAX 番号にて送信ください



料金受取人払郵便

稲沢郵便局
承認
2148

差出有効期限
令和5年6月
30日まで
(切手不要)

郵便はがき

4 9 2 8 7 9 0

稲沢市高御堂一丁目3番18号

株式会社ブルーボックス
BBテイシャク 宛



ふりがな

氏名

住所

TEL

メール
アドレス

●ご希望の項目にチェックをお願いします

貸地査定を依頼したい 資料がほしい 相談したい

土地の住所: 土地面積: 約 坪 m

サラッと一句! 地主さん川柳

五 七 五