

土地を貸して楽になろう!

“失敗しない 貸地事業 セミナー”

こんな方にオススメです!

- ✓ 空きが目立つ月極駐車場をお持ちの方
- ✓ 一括貸しの駐車場が戻ってきた方
- ✓ 古借家・古アパートの活用に困っている方
- ✓ 使っていない実家に困っている方
- ✓ 使っていない土地を持っている方
- ✓ 市街化地域で田畠をお持ちの方



ご予約制

お電話かFAXにてご予約をお願いします

営業時間 9:30 ~ 18:30 / 水曜定休



0800-100-4100

担当
磯谷

詳しくは裏面へ

BBティシャク 貸地 検索

参加
無料

●セミナー

2022年

12/18 [日] 10:00~11:00
9:45より開場

●個別相談会 11:00~11:50

先着順定員 10組様 予約制

●会場／北名古屋市コミュニティセンター
(2階 会議室1) 詳しくは裏面をご覧ください。

●セミナー講師

野村 昭禎

浄土宗尾張教区不動産顧問
貸地事業に携わって15年以上。数々の遊休地や不採算の土地
を毎月安定のある貸地事業に甦らせてきた実績を持つ



お気軽に
ご相談
ください！

今なら
貸地のプロが
土地の借り手を見つけます。

ただ
土地を貸すだけ!

手間
リスク
投資費用



貸した土地は期間終了後に更地として確実に返ってくるため、代々受け継いでいる大切な土地を守れます。

定借の
メリット

長期安定借地代収入

最長 50 年に渡りまったくの手間いらずで収入を得られます。

定借の
メリット

固定資産税 $\frac{1}{6}$ 都市計画税 $\frac{1}{3}$

固定資産税は $\frac{1}{6}$ に、都市計画税は $\frac{1}{3}$ に節税ができます。
土地は貸すだけで節税対策ができます。

定借の
メリット

管理の手間や費用不要

土地の管理にかかる費用や草刈りなどの手間が一切不要です。

定借の
メリット

相続時評価 最大35%OFF

相続時評価は最大 35% 削減されます。
土地は貸すだけで相続対策ができます。

セミナー開催 12/18日
会場／北名古屋市コミュニティセンター(2階 会議室1)



北名古屋市
コミュニティセンター

北名古屋市西之保清水田15番地

※カーナビの機種によっては表示できない場合がございます。

当社独自のノウハウで
お困りごとを解決した
オーナー様の声



古借家が立つ土地をローンなしで
活用でき、安定収入を得られています。

土地を相続しましたが、築50年ほどの古い借家が3棟建っており、活用に困っていました。建て替えるにもローンを組みたくないし、そのまま残しておけば、倒壊のリスクもある。解体するにはお金もかかるし、親から受け継いだ土地を売却するには忍びない。そう思っていたところBBティシャクを知りました。長期にわたって土地を貸すことができるうえ、必ず戻ってきますし、安定して地代も入ってきて大変助かっています。

土地でお困りなら、
お気軽にご相談をお待ちしております

FAX送信方向

FAX専用お申し込み用紙

ブルーボックス ティシャク事業部

FAX.0587-34-6766

お申し込み事項をご記入の上、そのままFAX送信してください。

後日、ご確認のため担当者よりお電話をする場合がございます。お申し込みありがとうございました。

フリガナ

お名前

〒

ご住所

お電話

()

-

参加数

名

2022年

12/18 [日]

10:00～11:00 9:45より開場

**土地を貸して楽になろう!
失敗しない
貸地事業セミナー**

(北名古屋)

ご希望の予定にチェックを入れてください

セミナーに参加を希望する

セミナーと個別相談会への参加を希望する

BLUE BOX
株式会社ブルーボックス

BLUE BOX
BBティシャク

宅地建物取引業者免許 国土交通大臣(6)第5463号 (公社) 愛知県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟

お電話での予約・お問合せはこちらまで

0800-100-4100

(営業時間9:30～18:30／水曜定休) 担当：磯谷 [BBティシャク 貸地] 検索

〒492-8145
愛知県稻沢市正明寺
2丁目16番4号
TEL:0587-34-6766

