



土地を貸して楽になるう!

失敗しない 貸地事業 セミナー



こんな方にオススメです!

- ✓ 空きが目立つ月極駐車場をお持ちの方
- ✓ 一括貸しの駐車場が戻ってきた方
- ✓ 古借家・古アパートの活用困っている方
- ✓ 使っていない実家に困っている方
- ✓ 使っていない土地を持っている方
- ✓ 市街化区域で田畑をお持ちの方
- ✓ 安心して子孫に土地を残したい方



今なら 貸地のプロが 土地の借り手を見つけます。

お気軽にご相談ください!

●セミナー

参加無料

2023年 1/22 [日] 10:00~11:00
9:45より開場

●個別相談会 11:00~11:50

先着順定員 **10** 組様 予約制

●会場 / グリーンパレス春日井 (3階 会議室303) 詳しくは裏面をご覧ください。

●セミナー講師

浄土宗尾張教区不動産顧問 野村 昭禎

貸地事業に携わって15年以上。数々の遊休地や不採算の土地を毎月安定のある貸地事業に転らせてきた実績を持つ



※市街化調整区域に農地をお持ちの方は対象外とさせていただきます。

ご予約制 お電話かFAXにてご予約をお願いします 営業時間 9:30~18:30 / 水曜定休

フリーコール 0800-100-4100

担当 磯谷

詳しくは裏面へ

ザ・貸地 検索

ただ **土地を貸す** だけ!

手間

リスク

投資費用

0

ザ・貸地 だけの
メリットがある
から選ばれています!

で毎月の **収入と節税**
効果が得られます!!

投資費用一切なしで長期的な安定的な収益が得られるのが「定期借地」という選択肢。
貸した土地は期間終了後に更地として確実に返ってくるため、代々受け継いでいる大切な土地を守れます。

定借の
メリット

長期安定借地代収入

最長 50 年に渡りまったくの手間いらずで収入を得られます。

定借の
メリット

管理の手間や費用不要

土地の管理にかかる費用や草刈りなどの手間が一切不要です。

定借の
メリット

固定資産税 1/6 都市計画税 1/3

固定資産税は 1/6 に、都市計画税は 1/3 に節税ができます。
土地は貸すだけで節税対策ができます。

定借の
メリット

相続時評価 最大 35%OFF

相続時評価は最大 35% 削減されます。
土地は貸すだけで相続対策ができます。

セミナー開催 **1/22日**
会場/グリーンパレス春日井(3階 会議室303)



カーナビ検索 春日井市東野町字落合池1番地2

当社独自のノウハウで
お困りごとを解決した

オーナー様の声

**古借家が立つ土地をローンなしで
活用でき、安定収入を得られています。**

土地を相続しましたが、築50年ほどの古い借家が3棟建っており、活用困って
おりました。建て替えるにもローンを組みたくないし、そのまま残しておけば、
倒壊のリスクもある。解体するにはお金もかかるし、親から受け継いだ土地を
売却するには忍びない。そう思っていたところBBテイシャクを知りました。長期
にわたって土地を貸すことができるうえ、必ず戻ってきますし、安定して地代も
入ってきて大変助かっています。

土地でお困りなら、
お気軽にご相談をお待ちしております

FAX送信方向

FAX専用お申し込み用紙

ブルーボックス 土地活用事業部

FAX.0587-34-6766

お申し込み事項をご記入の上、そのままFAX送信してください。
後日、ご確認のため担当者よりお電話をする場合がございます。お申し込みありがとうございました。

フリガナ

お名前

〒

ご住所

お電話

参加数

2023年

1/22 [日]

10:00~11:00 9:45より開場

土地を貸して楽になろう!

**失敗しない
貸地事業セミナー**

(春日井)

ご希望の予定にチェックを入れてください

- セミナーに参加を希望する
- セミナーと個別相談会への参加を希望する

BLUE BOX ザ・貸地
株式会社ブルーボックス

宅地建物取引業者免許 国土交通大臣(6)第5463号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟

〒492-8628
愛知県稲沢市
高御堂一丁目3-18
TEL:0587-34-6761

お電話での予約・お問い合わせはこちらまで

フリーコール 0800-100-4100

(営業時間9:30~18:30/水曜定休) 担当:磯谷 ザ・貸地 検索

