



土地を貸して楽になるう!

失敗しない 貸地事業 セミナー



こんな方にオススメです!

- ✓ 空きが目立つ月極駐車場をお持ちの方
- ✓ 一括貸しの駐車場が戻ってきた方
- ✓ 古借家・古アパートの活用に困っている方
- ✓ 使っていない実家に困っている方
- ✓ 使っていない土地を持っている方
- ✓ 市街化区域で田畑をお持ちの方
- ✓ 安心して子孫に土地を残したい方



※調整区域に農地をお持ちの方は対象外とさせていただきます。

●セミナー

参加無料

2023年 2/19 [日] 10:00~11:00
9:45より開場

●個別相談会 11:00~11:50

先着順定員 **10** 組様 予約制

●会場 / すいとびあ江南 (2階 研修室B)
詳しくは裏面をご覧ください。

●セミナー講師

浄土宗尾張教区不動産顧問 野村 昭禎
貸地事業に携わって15年以上。数々の遊休地や不採算の土地を毎月安定のある貸地事業に転らせてきた実績を持つ



お気軽にご相談ください!

今なら 貸地のプロが 土地の借り手を見つけます。



ご予約制 お電話かFAXにてご予約をお願いします 営業時間 9:30 ~ 18:30 / 水曜定休

フリーコール 0800-100-4100 担当 磯谷

詳しくは裏面へ

ザ・貸地 検索

ただ
土地を貸すだけ!

手間

リスク

投資費用

0

ザ・貸地だけの
メリットがある
から選ばれています!



で
毎月の収入と節税

効果が得られます!!

投資費用一切なしで長期的な安定的な収益が得られるのが「定期借地」という選択肢。
貸した土地は期間終了後に更地として確実に返ってくるため、代々受け継いでいる大切な土地を守れます。

定借の
メリット

長期安定借地代収入

最長50年に渡りまったくの手間いらずで収入を得られます。

定借の
メリット

管理の手間や費用不要

土地の管理にかかる費用や草刈りなどの手間が一切不要です。

定借の
メリット

固定資産税 $\frac{1}{6}$ 都市計画税 $\frac{1}{3}$

固定資産税は $\frac{1}{6}$ に、都市計画税は $\frac{1}{3}$ に節税ができます。
土地は貸すだけで節税対策ができます。

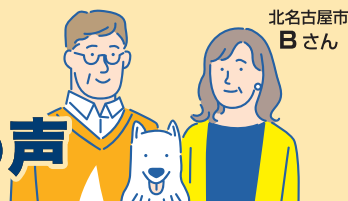
定借の
メリット

相続時評価 最大35%OFF

相続時評価は最大35%削減されます。
土地は貸すだけで相続対策ができます。

当社独自のノウハウで
お困りごとを解決した

オーナー様の声



北名古屋市のBさん

古借家が立つ土地をローンなしで
活用でき、安定収入を得られています。

土地を相続しましたが、築50年ほどの古い借家が3棟建っており、活用困っておりました。建て替えるにもローンを組みたくないし、そのまま残しておけば、倒壊のリスクもある。解体するにはお金もかかるし、親から受け継いだ土地を売却するには忍びない。そう思っていたところBBテイシャクを知りました。長期にわたって土地を貸すことができます。うえ、必ず戻ってきますし、安定して地代も入ってきて大変助かっています。

土地でお困りなら、お気軽にご相談をお待ちしております

BLUE BOX ザ・貸地
株式会社ブルーボックス

〒492-8628 愛知県稲沢市高御堂一丁目3-18 宅地建物取引業者免許 国土交通大臣(6)第5463号
(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員
東海不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせはこちらまで(営業時間9:30~18:30/水曜定休)

0800-100-4100

FAX送信先 0587-34-6766 ザ・貸地 検索

お問い合わせ方法

必要事項をご記入の上、ご郵送ください。
またはこのチラシをそのまま
下記FAX番号にて送信ください



実例見学会開催 3/4(土)・11(土)

時間/10:00~17:00

ご予約制 0800-100-4100



清須市桃栄三丁目160番、78番、79番付近
カーナビ検索 ※カーナビの機種によっては表示できない場合がございます。

料金受取人払郵便

稲沢郵便局
承認
2148

差出有効期限
令和5年6月
30日まで
(切手不要)

郵便はがき

4 9 2 8 7 9 0

稲沢市高御堂一丁目3番18号

株式会社ブルーボックス
ザ・貸地 宛

ふりがな

氏名

〒

住所

TEL メール
アドレス

ご希望の項目にチェックをお願いします

貸地査定を依頼したい 資料がほしい 相談したい

土地の住所:

土地面積: 約 坪・㎡